



MESTO ŠAĽA,
NÁM. SV. TROJICE Č. 7, 927 15 ŠAĽA

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :
meno, priezvisko (názov)

.....
adresa (sídlo)

žiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu (druh, účel a miesto stavby) :

.....
.....
.....
.....

Parcelné čísla a druhy stavebných pozemkov :

parc. č.	druh (kultúra)	kat.	územie
.....
.....

ku ktorým má stavebník :

vlastnícke právo - LV č.

iné právo na základe

Územné rozhodnutie vydal :

Pod číslom : **Dňa :**

2. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta :

.....
.....

3. Spôsob uskutočňovania stavby :

svojpomocne: odborný dozor bude vykonávať

(meno a adresa)

dodávateľsky: zhotoviteľ

(meno a adresa)

4. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

Predpokladaný rozpočtový náklad:

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania :

5. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi

(mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa

Podpis žiadateľa

(u právnických osôb odťahok pečiatky, meno priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy :

- aktuálne doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby
 - aktuálnu snímku z katastrálnej mapy v prípade, že nebolo vydané územné rozhodnutie
 - v dvoch vyhotoveniach projektovú dokumentáciu stavby (projekt stavby) vypracovanú oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
- Projektová dokumentácia obsahuje najmä :
- sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
 - súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 - 1.navrhopované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - 2.požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - 3.nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
 - 4.údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - 5.pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - 6.údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - 7.usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - 8.spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
 - celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
 - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich ,
 - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
 - ochranných pásiem;ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
 - vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
 - stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a časti stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarinej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby, statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií, ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
 - Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
 - Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
 - Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a mesta
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby
- správny poplatok zaplatený v hotovosti alebo prevodom na účet

